

表5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
Table 5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國112年第3季 Q3, 2023

單位：%，期(月) Unit：%，NO. of payment

地區別 Administrative Area	本季度購置住宅貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan at the End of Current Quarter	本季新增購置住宅貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
全國 Taiwan	2.35	2.26	62	305
新北市 New Taipei City	2.28	2.28	62	303
臺北市 Taipei City	2.25	2.22	61	290
桃園市 Taoyuan City	2.34	2.32	63	306
臺中市 Taichung City	2.3	2.27	62	304
臺南市 Tainan City	2.33	2.31	60	336
高雄市 Kaohsiung City	2.41	2.3	62	348
臺灣省 Taiwan Province	2.37	2.26	63	299
宜蘭縣 Yilan County	2.34	2.28	60	277
新竹縣 Hsinchu County	2.32	2.31	58	323
苗栗縣 Miaoli County	2.4	2.24	64	371
彰化縣 Changhua County	2.32	2.21	59	286
南投縣 Nantou County	2.42	2.3	64	259
雲林縣 Yunlin County	2.37	2.29	62	273
嘉義縣 Chiayi County	2.48	2.32	59	259
屏東縣 Pingtung County	2.5	2.33	61	335
臺東縣 Taitung County	2.32	2.22	67	312
花蓮縣 Hualien County	2.37	2.24	60	290
澎湖縣 Penghu County	2.35	2.05	74	331
基隆市 Keelung City	2.4	2.2	71	301
新竹市 Hsinchu City	2.28	2.29	66	302
嘉義市 Chiayi City	2.36	2.33	60	276
福建省 Fuchien Province	2.24	2.16	60	328
金門縣 Kinmen County	2.23	2.16	60	328
連江縣 Lienchiang County	2.25	--	--	--
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			